



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 12.12.2019г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка»

### **Проект благоустройства дворовой территории**

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, 1166

Проектная документация

ЦГ-1167/Х-1166

Директор

Е.А. Донская

Исполнитель

М.О. Морева

**г. Новокузнецк**

**2019 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	8

Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, 116Б**, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка»

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на первой линии застройки ул.40 лет ВЛКСМ. С северо-запада и северо-востока территория жилого дома граничит с земельными участками многоквартирных жилых домов с адресами – ул. 40 лет ВЛКСМ, 116А, 116В, с юга – территорией, свободной от застройки.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0412018:131. Площадь участка составляет 1475 кв. м, в том числе площадь застройки 312,1 кв.м. Количество квартир- 36.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 5,5 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора

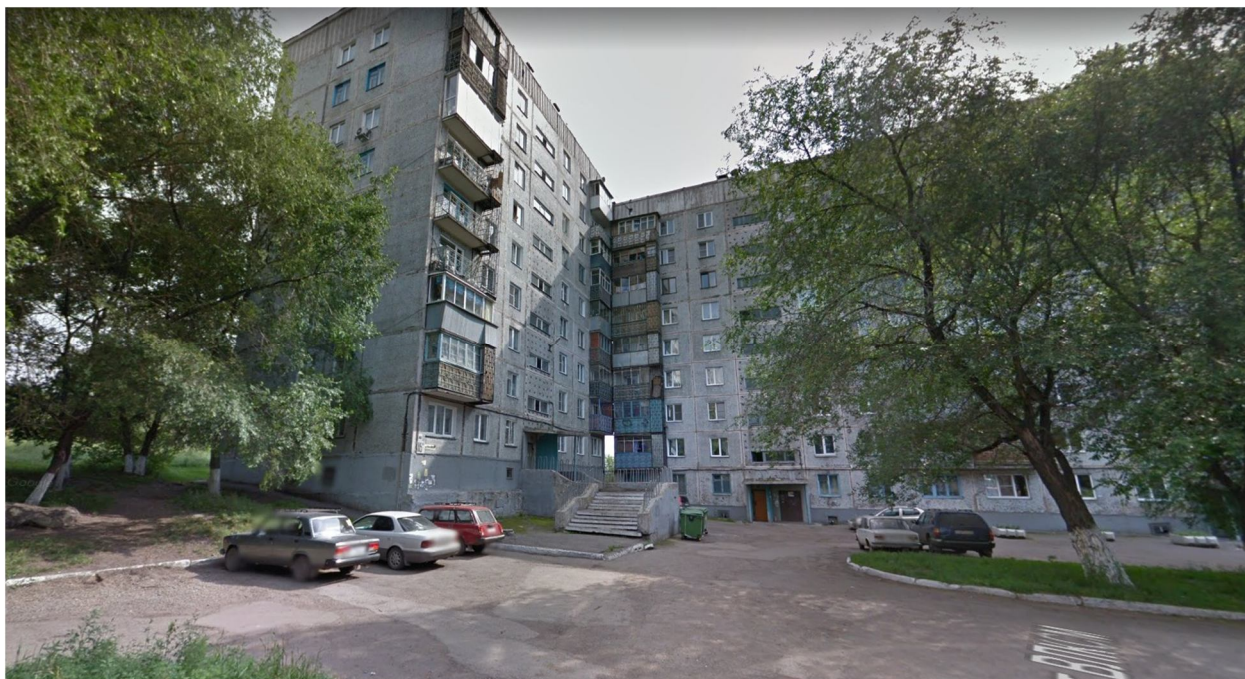


Рис. № 2. Состояние покрытий проездов.





Рис.№3. Состояние отмосток.





Рис.№3. Состояние автомобильных парковок.





Рис.№4. Состояние тротуаров



Рис.№5. Состояние подходов к подъездам



## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутридворовых проездов.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 631 м<sup>2</sup>.

Ширина проезжей части – 5,5 м.

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (67,6 м<sup>2</sup>) и отмосток (52 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна с разборкой существующего а/б покрытия отбойным молотком, с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.



**Объемы работ:** Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

**Ведомость объемов**  
по благоустройству придомовой территории по адресу:  
**Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1166**  
(минимальный перечень)

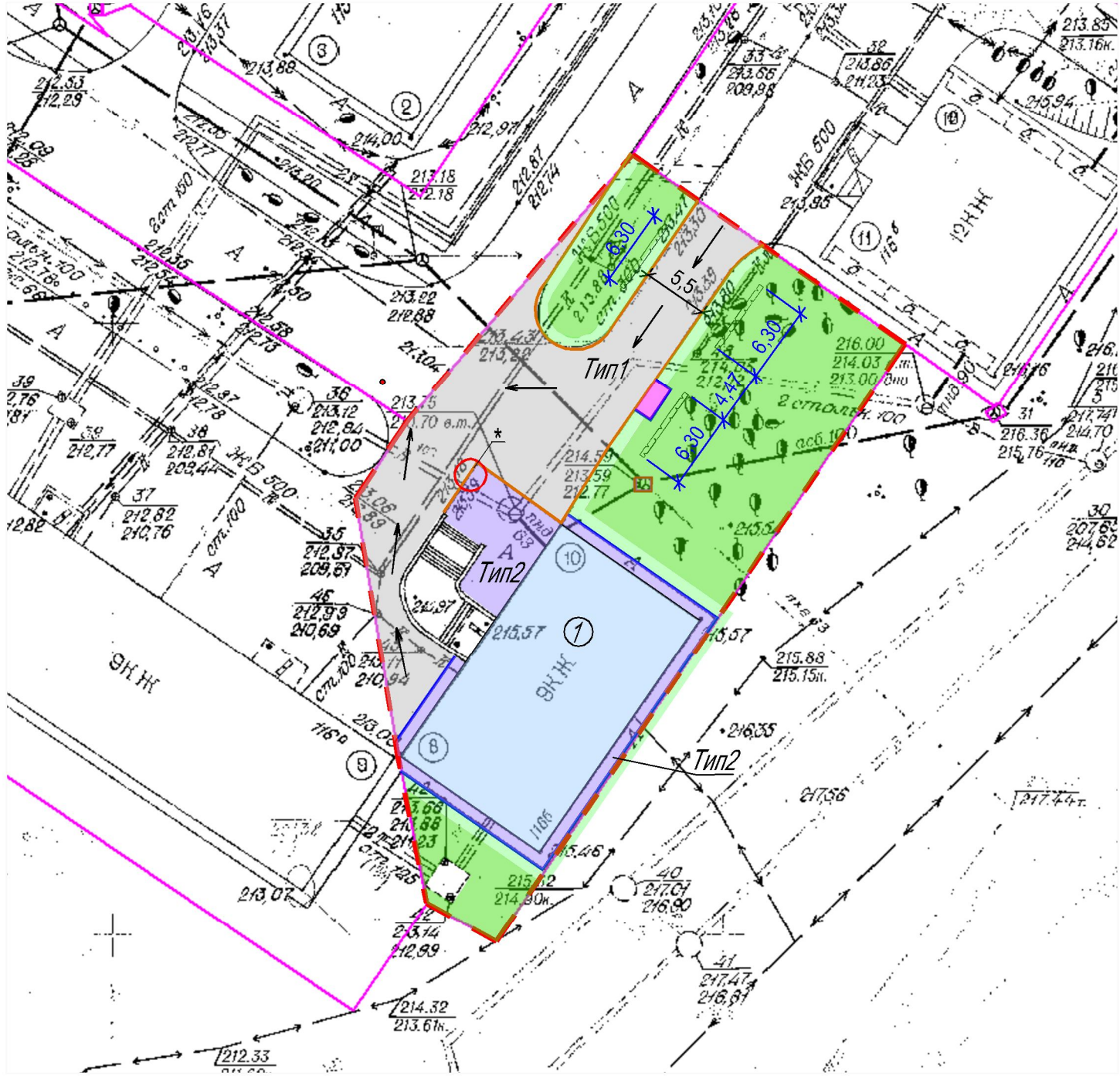
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (Мусор) (84,6*0,125)	м.п.	84,6
		тн	10,58
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой Н=0,07м (408*0,07)	м2	408
		м3	28,56
3	Погрузочные работы (бортовые камни) (84,6*0,125)	тн	10,58
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км (10,58+28,56*1,98)	тн	67,12
5	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см. Купл. щебня 1,26	м2	25,38
		м3	3,81
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)		84,6
7	П-1У (объем 0,0525 м3)	м.п.	84,6
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового фр. 5-20 Н-5 см (408*0,05)	м2	408
		м3	20,40
9	Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых Марки II	м2	408,0
10	Розлив битума (408*0,0005)	тн	0,204
11	Устройство покрытия из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси марки II, тип Б толщ. 4см	м2	408,0
12	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (61,5*1)	м2	61,5
13	Регулировка высоты колодца с установкой Б/У люка	шт.	3
<b>Раздел 2. Ремонт тротуара</b>			
14	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	63
		м3	2,52
15	Разборка грунта вручную (108 л.с.) (4,6*0,25)	м2	4,6
		м3	1,15
16	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон, грунт) (2,52*1,98+1,15*1,4)	тн	6,60
17	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (2,52*1,98+1,15*1,4)	тн	6,60
18	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (67,6*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	67,6
19	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (Расход а/б смеси на 100м2-9,56тн)	м2	67,6
		тн	6,5
20	Регулировка высоты колодца с установкой Б/У люка	шт.	1

Раздел 3. Ремонт отмостки			
21	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У) (Мусор) (54*0,05)	м.п.	54,0
		тн	2,70
22	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	52,0
		м3	2,08
23	Погрузочные работы (бортовые камни) (54*0,05)	тн	2,70
24	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 2,08*1,98	тн	4,12
25	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (2,70+4,12)	тн	6,82
26	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (54*0,2*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	10,8
		м3	1,08
27	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м.п.	54,0
28	П-5у (объем 0,0021 м3)	м.п.	54,0
29	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (52*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	52,0
30	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (52*0,04*2,4)	м2	52,0
31	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (54*1)	м2	54,0
Раздел 4. Озеленение			
32	Валка деревьев (караган) диаметром до 30 см	шт.	9
		м3	7,52
33	Корчевка пней диаметром до 30 см	шт.	10
		м3	1,325
34	Валка деревьев (караган) диаметром более 32 см	шт.	7
		м3	22,29
35	Корчевка пней диаметром более 32 см	шт.	7
		м3	2,923
36	Погрузка строительного мусора (7,52+1,325+22,29+2,923)*0,61	тн	20,78
37	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км)	тн	20,78
38	Засыпка ям вручную растительной землей	м3	4,25
39	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с добавлением растительной земли до 25%	м.п.	19,00
40	Посадка кустарников (дерен белый) в живую изгородь однорядную	шт.	57,00
Раздел 5. Установка лавочек			
41	Установка лавочек	шт.	1

#### Технико-экономические показатели:

- площадь территории 1475 м2
- площадь застройки 312,1м2
- количество квартир-36.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

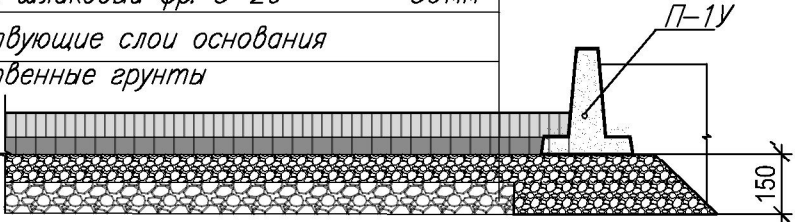
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	1475
2	Площадь застройки	м2	312,1
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	408
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	119,6
5	Площадь озеленения	м2	121,6

Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

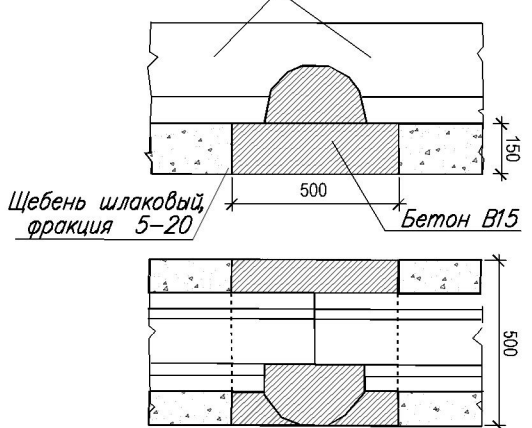
№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2	1		631
2	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстан./проект.) м2	2		67,6
3	Конструкция дорожной одежды отмотки (восстанавливаемые) м2	2		52
4	Озеленение восстанавливаемое			121,6

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 2), М 1:20 (восстанавливаемый)

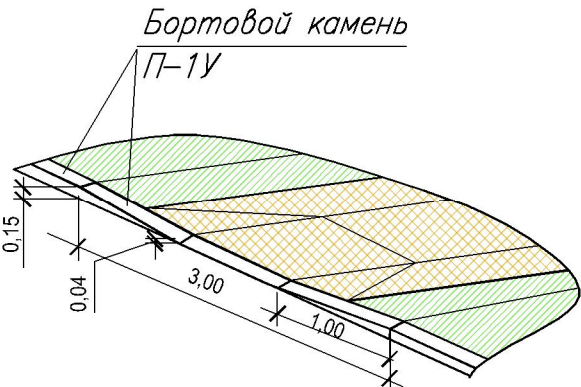
Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б -40мм  
Разлив битума  
Мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II -40мм  
Щебень шлаковый фр. 5-20 -50мм  
Существующие слои основания  
Естественные грунты



Закрепление бортовых камней П-1У



Узел "А"

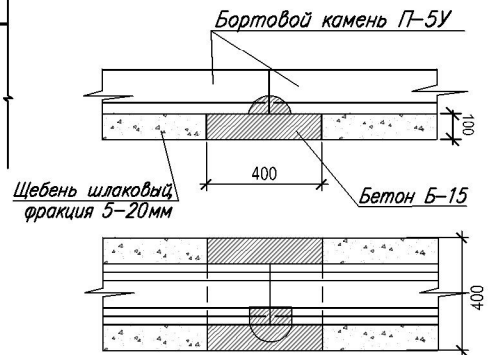


СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 2), М 1:20 восстановление тротуара и отмотки

Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б -40мм  
Щебень шлаковый, фр. 5-20 -100мм  
Существующие слои основания  
Естественные грунты



Закрепление бортовых камней П-5У



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Многоквартирный жилой дом, здания суц.
- Восстановление дорожного покрытия
- Восстановление существующего тротуара и отмотки
- Озеленение восстанавливаемое
- Озеленение существующее
- бортовой камень П-1У —84,6п.м.
- бортовой камень П-5У —54п.м.
- узел А
- направление стока воды по отметкам

Ведомость объемов по благоустройству придомовой территории по адресу: Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1166 (минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (Мусор) (84,6*0,125)	м.п.	84,6
		тн	10,58
		м3	408
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой Н=0,07м (408*0,07)	м3	28,56
3	Погрузочные работы (бортовые камни) (84,6*0,125)	тн	10,58
4	Перевозка строительного мусора (класс груза II) 11 км (10,58+28,56*1,98)	тн	67,12
5	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см. Купл. щебня 1,26	м2	25,38
		м3	3,81
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)		84,6
7	П-1У (объем 0,0525 м3)	м.п.	84,6
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового фр.5-20 Н-5 см (408*0,05)	м2	408
		м3	20,40
9	Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых Марки II	м2	408,0
10	Розли в битума (408*0,0005)	тн	0,204
11	Устройство покрытия из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси марки II, тип Б толщ. 4см	м2	408,0
12	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см ) (61,5*1)	м2	61,5
13	Регулировка высоты колодца с установкой Б/У люка	шт.	3
<b>Раздел 2. Ремонт тротуара</b>			
14	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	63
		м3	2,52
15	Разборка грунта вручную (108 л.с.) (4,6*0,25)	м2	4,6
		м3	1,15
16	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон, грунт) (2,52*1,98+1,15*1,4)	тн	6,60
17	Перевозка строительного мусора (класс груза II) (11 км) (2,52*1,98+1,15*1,4)	тн	6,60
18	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (67,6*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	67,6
19	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (Расход а/б смеси на 100м2-9,56тн)	м2	67,6
		тн	6,5
20	Регулировка высоты колодца с установкой Б/У люка	шт.	1

<b>Раздел 3. Ремонт отмостки</b>			
21	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У ) (Мусор) (54*0,05)	м.п.	54,0
		тн	2,70
22	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	52,0
		м3	2,08
23	Погрузочные работы (бортовые камни) (54*0,05)	тн	2,70
24	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 2,08*1,98	тн	4,12
25	Перевозка строительного мусора (класс груза II) (11 км) (2,70+4,12)	тн	6,82
26	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (54*0,2*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	10,8
		м3	1,08
27	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м.п.	54,0
28	П-5у (объем 0,0021 м3)	м.п.	54,0
29	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (52*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	52,0
30	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (52*0,04*2,4)	м2	52,0
31	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см ) (54*1)	м2	54,0
<b>Раздел 4. Озеленение</b>			
32	Валка деревьев (караган) диаметром до 30 см	шт.	9
		м3	7,52
33	Корчевка пней диаметром до 30 см	шт.	10
		м3	1,325
34	Валка деревьев (караган) диаметром более 32 см	шт.	7
		м3	22,29
35	Корчевка пней диаметром более 32 см	шт.	7
		м3	2,923
36	Погрузка строительного мусора (7,52+1,325+22,29+2,923)*0,61	тн	20,78
37	Перевозка строительного мусора (класс груза II) (11 км)	тн	20,78
38	Засыпка ям вручную растительной землей	м3	4,25
39	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с добавлением растительной земли до 25%	м.п.	19,00
40	Посадка кустарников (дерен белый) в живую изгородь однорядную	шт.	57,00
<b>Раздел 5. Установка лавочек</b>			
41	Установка лавочек	шт.	1

ЦГ-1167/Х-1166					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк ул 40 лет ВЛКСМ, 1166					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Морева				
Проверил	Минлигалеева				
Н.контр.	Донская				
ГИП	Стрекалина				
Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО "ЦГИЗ" г.Новокузнецк ул.Павловского, 23	